

Belle Opale à Stella-Plage :

Investir entre mer, élégance balnéaire et qualité de vie préservée



1. Une adresse recherchée au cœur de la Côte d'Opale

Située à Stella-Plage, à quelques minutes du Touquet-Paris-Plage, la résidence Belle Opale bénéficie d'un environnement particulièrement recherché entre dunes, plage et commerces de proximité.

À seulement quelques minutes à pied du front de mer, le programme profite d'un cadre de vie rare mêlant esprit balnéaire, tranquillité résidentielle et dynamisme touristique. La station séduit autant les résidents principaux que les investisseurs recherchant un pied-à-terre ou un actif patrimonial sur le littoral.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Marchés, restaurants, activités nautiques, pistes cyclables et proximité immédiate du Touquet renforcent l'attractivité durable du secteur.

2. Une résidence intimiste à l'architecture élégante

Belle Opale propose une architecture contemporaine inspirée des codes balnéaires de Stella-Plage.

La résidence développe des appartements du studio au 4 pièces avec balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs selon les lots.

Les façades aux teintes douces, les bardages inspirés de l'architecture côtière et les volumes équilibrés participent à une esthétique élégante et lumineuse parfaitement intégrée à son environnement.

Le programme met également l'accent sur le confort quotidien avec :

- stationnement sécurisé en sous-sol ;
- espaces extérieurs privatifs ;
- locaux vélos et espaces paysagers ;
- résidence sécurisée ;
- prestations modernes répondant aux dernières normes énergétiques.

3. Une opportunité patrimoniale sur le littoral

Le programme propose une large gamme de logements encore disponibles : studios, T2, T3 et T4 avec stationnement, à partir de 204 000 €.

Belle Opale peut répondre à plusieurs objectifs patrimoniaux :

- résidence secondaire sur la Côte d'Opale ;
- investissement locatif classique ou saisonnier ;
- constitution d'un patrimoine immobilier dans une station balnéaire reconnue ;
- préparation de la retraite avec un actif tangible situé dans une zone touristique pérenne.

La proximité du Touquet, l'accessibilité depuis Paris, Lille ou Bruxelles et le positionnement premium du littoral renforcent le potentiel de valorisation à long terme.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme Le Clos des Lilas dans votre stratégie patrimoniale.](#)